

ICS 07.040
A 75/76/77/78/79

团 体 标 准

T/CAGIS XXX-XXXX

代替的团体标准编号

国土空间一码关联与服务技术规范

Specification of Associations and Service-Technology using the
Territorial Spatial Code

XXXX-XX-XX发布

XXXX-XX-XX实施

中国地理信息产业协会 发布

目 录

前 言..... I

1 范围 1

2 规范性文件..... 1

3 术语和定义..... 1

4 总则 2

5 关联赋码..... 7

6 一码服务技术规范..... 8

7 一码服务应用..... 10

8 档案管理..... 13

9 信息安全..... 13

10 迭代升级..... 13

附 录 A 国土空间要素分类代码表 15

附 录 B 国土空间一码关联赋码流程图 17

附 录 C 数据接入清单 20

附 录 D 空间赋码接口规范..... 22

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国地理信息产业协会提出并归口。

本文件起草单位：常州市自然资源和规划服务中心、北京超图软件股份有限公司、南京国图信息产业有限公司、常州市不动产登记交易中心、南京师范大学和南京信息工程大学。

本文件主要起草人：贺卫中、张伟良、章莉萍、李树、王履华、胡伟、陶冬冬、王亚华、沈健、许云峰、吴玲玲、徐頔飞、吴兵、谢奎俊、冯育栋、舒梦驰、钱育君、杨翼、刘歆钰、孙晓玲、周维娜、许文帅、陈昀、吴晔。

国土空间一码关联与服务技术规范

1 范围

本文件规定了国土空间一码关联的总体要求、关联赋码工作流程、一码服务技术规范、一码服务应用、以及档案管理、信息安全、迭代升级的要求。

本文件适用于国土空间一码关联的管理与服务工作。

2 规范性文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码

GB/T 7027 信息分类和编码的基本原则与方法

GB/T 29245 信息安全技术 政府部门信息安全管理基本要求

GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则

GB/T 39786 信息安全技术 信息系统密码应用基本要求

TD/T 1015.1 地籍数据库 第1部分：不动产

TD/T 1015.2 地籍数据库 第2部分：自然资源

TD/T 1084 国土空间用途管制数据规范

TD/T 1016 土地利用数据库标准

TD/T 1066 不动产登记数据库标准

TD/T 1055 第三次全国国土调查技术规程

3 术语和定义

3.1 国土空间要素 Territory Spatial Elements

包含测绘领域的地理实体，调查监测的各类空间对象，地籍产权的宗地、宗海及各类自然资源及不动产空间对象，国土空间规划空间对象，自然资源管理过程产生的国土空间对象

等。

3.2 国土空间一码 Territorial Spatial Code

以国土空间对象的空间特征为基础,按一定规则赋予国土空间对象的身份标识及关联代码(以下简称“一码”)并建立关联关系,以一码贯穿土地、矿产、森林、海洋等自然资源内部的“测、调、规、批、供、用、补、查、登”全生命周期管理的一种模式。

3.3 国土空间一码服务系统 Service System of Territorial Spatial Code

以一码为基本单位,依托国土空间基础信息平台,构建“一码一平台”的服务模式,采用信息安全技术构建一码管理服务系统,与一体化审批系统、不动产登记系统联通对接,按照一码构成对国土空间“测、调、规、批、供、用、补、查、登”各业务阶段统一赋码关联,通过二维码展示的形式管理,实现国土资源全阶段、全环节流程联通和数据共享。

4 总则

4.1 应用原则

4.1.1 唯一性原则

一码对每一个国土空间要素赋予全生命周期唯一身份标识,确保每个标识对象在全生命周期内拥有独一无二的标识,具有权威性、唯一性。以不动产单元代码与各业务实体、各业务阶段项目编号组合而成的一码,精准定位到具体的国土空间资源,避免出现不同资源被赋予相同标识的情况。

4.1.2 稳定性原则

国土空间一码的结构应保持长期稳定。标识结构中各层次的含义和规则,不应随意变动。一码标识的结构频繁变动会导致整个体系的混乱,影响各业务系统之间的数据交互和信息共享。

4.1.3 兼容性原则

国土空间一码要与国家和行业现有的标准规范相兼容。不动产单元代码数据的内容、分

层和结构、编码等应依据 TD/T 1015、TD/T 1016、GB/T 37346、TD/T 1066 等标准执行；空间信息编码中的县级行政区划代码依据 GB/T 2260 规定的数字代码，确保与国家标准一致，利于与其他同标准系统进行数据交互和整合。

4.1.4 可扩展性原则

随着国土空间管理业务的不断拓展和深化，一码应具备良好的可扩展性。若未来出现新的业务类型或管理需求，可在不改变现有编码框架主体结构的前提下，通过增加业务类型代码、调整顺序号位数等方式进行编码扩展。以业务信息编码中的业务类型为例，采用 2 位不重复字母表示，为未来可能新增的业务预留扩展空间。

4.2 应用范围

一码关联的业务应用包括但不限于以下范围：

- a) 地理实体；
- b) 调查监测；
- c) 地籍产权；
- d) 空间规划；
- e) 用途管制；
- f) 开发利用；
- g) 耕地保护；
- h) 生态修复；
- i) 矿产资源管理；
- j) 地质勘查与地质灾害管理；
- k) 测绘地理信息管理；
- l) 督查执法；
- m) 资产权益。

4.3 一码构成

4.3.1 一码结构

一码的构建综合考虑自然资源空间要素特点与全周期业务管理要求，依据《不动产单元

设定与代码编制规则》（GB/T 37346-2019）、《自然资源登记单元代码编制规则》（自然资办发〔2020〕9号）、《固定资产投资项目代码管理规范》（发改投资〔2020〕1439号），以“在哪里（空间位置）-发生了什么事情（全生命周期）”为思路，采用空间信息和业务信息组合的方式编码，为国土空间规划、审批、土地供应等各项业务提供统一的身份识别依据。

一码结构如图 1 所示。

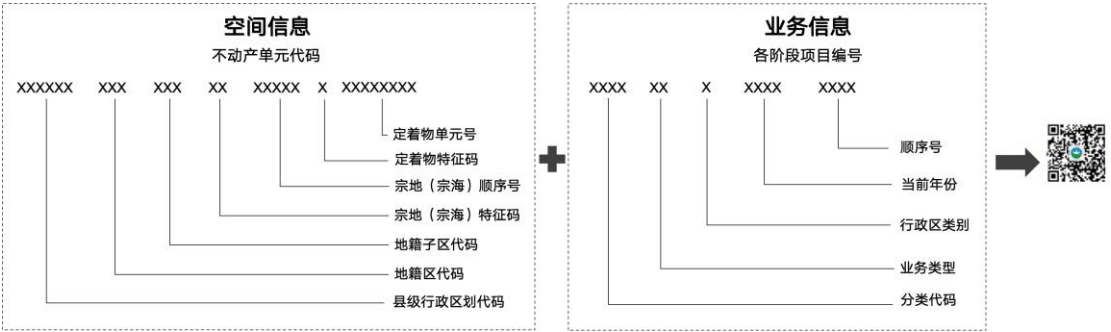


图 1 一码结构

空间信息通过不动产单元代码 28 位表示，采用 7 层 28 位的编码结构，具体编码规则遵照 GB/T 37346、GB/T 7027 的规定。为准确表达业务信息，在空间信息后增加业务信息，以 15 位各阶段项目编号表示。

4.3.2 一码规则

a) 空间信息

第一层次为县级行政区划代码，码长为 6 位，遵照 GB/T 2260 中的规定。其中，国务院确定批准的重点国有林区的森林、林木和林地及项目用海、用岛，跨行政区的，行政区划代码可采用共同的上一级行政区划代码；跨省级行政区的，行政区划代码可采用“860000”表示。

第二层次为地籍区代码，码长为 3 位，码值为 000~999。海籍调查时，地籍区代码可用“000”表示，其中，国务院批准的项目用海、用岛，地籍区代码采用“111”表示；国务院确定的重点国有林区的森林、林木和林地，地籍区代码可用“900”表示；公路、铁路等线性地物地籍区代码可用“999”表示。

第三层次为地籍子区代码，码长为 3 位，码值为 000~999。海籍调查时，地籍子区代码可用“000”表示，其中，国务院批准的项目用海、用岛，地籍子区代码采用“111”表示；国务院确定的重点国有林区的森林、林木和林地，地籍子区代码可用“900”表示；公路、

铁路等线性地物地籍子区代码可用“000”表示。

第四层次为宗地（宗海）特征码，码值为 2 位英文字母，按照 GB/T 37346 执行。

第五层次为宗地（宗海）顺序码，码长为 5 位，码值为 00001~99999，在相应的宗地（宗海）特征码后顺序编号。

第六层次为定着物特征码，码长 1 位，用 F、L、Q、W 表示。“F”表示房屋等建筑物、构筑物，“L”表示森林或林木，“Q”表示其他类型的定着物，“W”表示无定着物。

第七层次为定着物单元号，码长 8 位。国有或集体土地所有权宗地或使用权宗地（宗海）内无定着物，码值为固定值 00000000，定着物单元代码用“W00000000”表示。

b) 业务信息

第一层为分类代码，采用 4 位编码，见附录 A 分类代码。

第二层为业务类型代码，码长为 2 位，用两位字母表示，见附录 A 业务类型代码。业务编码样式见附录 A。

第三层次为项目所在行政区类别，码长为 1 位，市级为 0，区县从 1 开始编号。跨区县的项目采用市级 0 标识。具体编码方式见表 1。

表 1 行政区类别代码对照表

序号	行政区名称	代码
1	常州市	0
2	溧阳市	1
3	金坛区	2
4	武进区	3
5	新北区	4
6	天宁区	5
7	钟楼区	6

第四层次为当前年份，码长为 4 位，为许可年份或审批批准年份。

第五层次为顺序号，码长位 4 位，为数字表示的顺序号。

4.3.3 一般规定

一码由计算机自动生成，基本要求如下：

a) 地块坐标或地块矢量数据的坐标系统应是国家大地坐标系统（CGCS2000）。

b) 一码赋码时，应提交给一码服务系统的基本信息包括业务名称、项目名称、业主或权利人名称、地块数量、地块坐标或地块矢量数据、编码原因等信息。

c) 当空间要素新增、分割、合并、边界调整、登记发证时需重新赋码，并记录与前序业务环节的关联关系，历史图层不做调整。

d) 将地籍调查贯穿工程建设项目全流程，不动产单元一经设定，应同步编制一码，坚持同一标的物只调查一次、同一成果只提交一次、同一单元只赋码一次。

以一码为空间要素的唯一识别码，坚持全面覆盖、源头赋码、成果关联、共享应用。

5 关联赋码

5.1 基本规定

关联赋码过程包括数据接入、自动赋码、自动关联等环节。

关联赋码流程图见附录 B。

5.2 数据接入

一码数据接入汇集，以国土空间资源唯一编码为纽带，整合地理实体、调查监测、地籍产权、空间规划、用途管制、耕地保护、生态修复、开发利用、矿产资源管理、测绘地理信息管理、地质勘查与地质灾害管理、督查执法、资产权益等各阶段全流程分散于不同部门及系统的调查成果和审批成果，打造一码关联、数据互通、业务协同的全周期数字化管理基座，推动资源统一管理和信息互通共享。一码服务系统与各业务系统以接口接入的方式进行数据交互。

数据接入清单见附表 C。

5.3 自动赋码

系统根据当前业务的业务名称、案卷编号、项目名称、管理层级、资源类型信息，与前序业务环节的宗地空间叠置，获取不动产单元码，按照 4.3 一码构成要求自动赋码。

5.4 自动关联

系统通过一码实现前后业务事项自动关联。业务空间识别关联表如表 2。

表 2 业务空间识别关联表

序号	待赋码业务	空间识别关联业务阶段
1	地理实体	涉及各业务阶段
2	调查监测	涉及各业务阶段
3	地籍产权	涉及各业务阶段
4	国土空间规划	涉及各业务阶段
5	用途管制	耕地保护、开发利用、矿产资源管理、地质勘查与地质灾害管理、测绘地理信息管理
6	耕地保护	用途管制、生态修复
7	生态修复	耕地保护
8	开发利用	用途管制

9	矿产资源管理	用途管制
10	测绘地理信息管理	用途管制
11	地质勘查与地质灾害管理	用途管制
12	督查执法	涉及各业务阶段
13	资产权益	调查监测、地籍产权

注：空间识别关联业务阶段，指与该业务空间上有关联的前后业务环节。

6 一码服务技术规范

6.1 通用要求

6.1.1 调用协议

一码服务系统应采用 HTTPS 协议。

6.1.2 请求方式

一码服务系统采用 POST 请求方式。

6.1.3 参数组织形式

一码服务系统采用 JSON 格式组织参数，将 DATA 参数加密传输。

6.1.4 加密要求

数据应使用国密算法进行加密。

6.2 服务类型

一码服务系统采用 RESTFUL 服务接口方式，通过第三方应用授权接口实现一码属性信息及附件成果的请求反馈、一码信息通过二维码展示的请求及解码反馈。相关的服务类型说明见表 3。

表 3 服务类型说明

序号	服务类型	服务名称
1	10000	二维码产生接口
2	20000	二维码解码接口
3	30000	第三方应用授权接口

6.3 接口规范

各地应按照本文件与一码服务系统对接。各场景应用软件应能识别由一码服务系统生成的码，实现基于一码的互联互通。一码服务系统提供全市各地区的业务信息查询服务。各业务应用方应在此基础上，结合业务信息数据，进行场景化应用。同时，为保障一码服务系统稳定运行，避免过度调用导致系统负载过高，并保障关键业务场景的接口响应效率，需依据“分级管控、按需适配、安全优先”的原则，根据接口调用主体的业务属性、服务需求及数据敏感度，差异化设定接口调用频率阈值。

各业务应用系统通过调用接口与一码服务系统进行交互。接口类型及说明见表4。

表4 接口类型及说明

序号	接口类型	接口说明
1	登录	通过此接口获取 token
2	校验	通过此接口验证 token 有效性
3	赋码接口	生成一码
4	产生二维码接口	生成二维码
5	解码能力接口	提供解码能力接口
6	查询接口	给授权的各业务应用系统提供查询接口
7	展示接口	获取自然资源全生命周期展示接口
8	附件共享接口	查询各业务系统附件成果请求

空间赋码的接口规范见附录D。

7 一码服务应用

7.1 服务场景

一码应用服务场景包括但不限于以下方面：

面向自然资源部门内部提供审批管理服务、监管服务；

通过“一码查询、一码审批、一码溯源、一码监管”推动跨环节高效协同与动态精准管控；

与其他相关委办局实现数据共享和业务协作；

面向企事业单位提供数据共享、部门协查等的便捷服务。

7.2 服务框架

国土空间一码服务系统依托底层基础设施，基于国土调查数据、地籍数据、规划数据、不动产登记等数据底板，依托应用平台支撑能力，对接地籍管理信息系统、一体化审批系统，建设一码服务应用系统。系统应具有“一码查询、一码审批、一码溯源、一码监管”等应用功能。国土空间一码关联信息可服务于自然资源部门、政府部门、企事业单位和社会公众。一码服务系统框架见图 2。

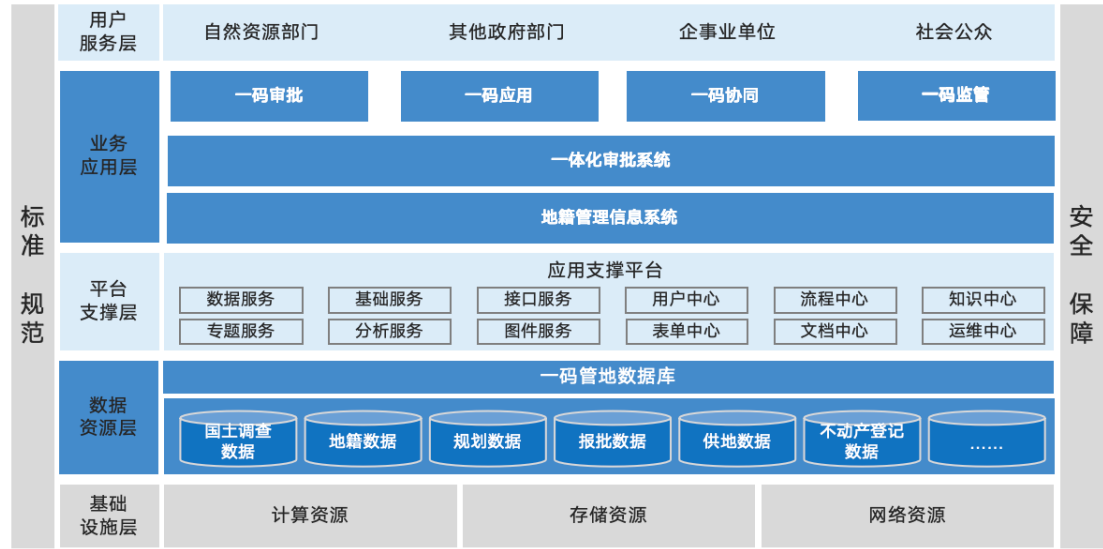


图 2 一码服务框架

(1) 基础设施层

整合网络资源、计算资源、存储资源等网络基础设施资源，支撑多数据存储、高并发用

户业务办理、信息查询与共享推送等网络环境的建设。

（2）数据资源层

基于一码管地数据库，如国土调查数据、地籍数据、规划数据、报批数据、供地数据、不动产登记等数据，为业务协同与决策分析提供基础数据支撑。

（3）平台支撑层

应提供通用技术服务和标准化服务功能，如数据服务、基础服务、接口服务、用户中心、流程中心、知识中心等核心功能，保障系统的稳定运行与高效管理。

（4）业务应用层

应提供“一码查询、一码审批、一码溯源、一码监管”四大核心应用场景，实现行政审批、业务协同、动态监管等环节的全链条贯通。

（5）用户服务层

提供面向多类用户群体的服务入口，包括自然资源部门、其他政府部门、企事业单位及社会公众，实现规划审批、数据查询、业务办理等方面政务服务的便捷化与普惠化。

7.3 服务应用

7.3.1 一码资源管理

面向自然资源内部审批服务，提供“一码查询、一码审批、一码溯源、一码监管”四大核心应用。

一码查询：通过一码查询业务信息，可实时调取并直观呈现各业务阶段成果数据，展示该要素的各类空间信息、业务信息、文件材料附件等核心信息。

一码审批：通过一码衔接现有业务审批系统，可以调取当前办理业务所需的前置业务信息、成果材料以及空间信息，查询项目全生命周期审批进展信息，辅助信用准入查询、信息智能填报，提高审批效率与准确性。

一码溯源：提供从时空、业务两个维度追溯土地的“前世今生”，实时掌握每个地块的现状以及各个业务环节的办理情况，实现地块及业务的全生命周期管理。

a) 时空追溯。依托空间单元建立空间关系，按时间轴显示某空间范围内所有的业务管理成果数据，实现从空间、时序等维度追溯某一空间的时空变化。

b) 业务追溯。通过一码了解项目进展、项目核心指标、项目空间位置等情况，可以定位到项目具体空间位置、查看项目详细情况，实时监管项目的阶段进度、重点节点运行情况，

满足建设项目全生命周期跟踪的需求。

c) 权属追溯。自动关联自然资源（不动产）要素在建设项目全生命周期各个阶段所经历的权属设立、变化、消亡过程，记录各阶段的权属信息。

d) 档案追溯。提供对自然资源（不动产）要素在规划、审批、供应、利用、登记各阶段业务办理信息和附件材料的可视化展示和管理，以时间链的形式全面管理档案资料。

一码监管：依托一码，可以清晰查看区域内自然资源（不动产）要素的建设情况，及时发布办理状态异常、不符合管控规则信息的预警。一码综合监管包括全生命周期监管和重大项目监管。

a) 全生命周期监管。以建设项目用地为对象，通过一码关联土地全生命周期信息，实现地块全流程动态变化可追踪及全生命周期监管。

b) 重大项目监管。以重大项目为对象，通过一码关联重大项目全生命周期信息，精准定位用地冲突与数据矛盾，支持快速发现前后环节用地性质冲突、多部门信息冲突和数据权威性等问题。

7.3.2 一码跨部门协作

应建立一码跨部门协作的应用场景。依托一码信息串联与数据共享，打通自然资源部门与住建、税务、金融监管、司法、环保等部门的信息壁垒，提供数据共享与联动审批，包括对共享资源清单、共享数据配置、共享服务管理等进行的统一管理。基于统一数据规范和接口规范，实现与住房城乡建设、农业、公安、民政、财政、税务等部门的审批信息、交易信息的互通共享、数据共享。

7.3.3 一码便民利企服务

应建立数据共享、部门协查的一码便民利企服务应用，实现相关业务的联动办理和流程简化，辅助支撑“零材料受理”“交地即发证”“一码通办”等举措，为企事业单位“减材料、减环节、减跑动”，最大程度便民利企。

a) 零材料登记

用户只需经不动产登记机构进行业务的统一受理，相关的不动产登记、交易所需的材料，如婚姻证明、户籍证明、门牌信息、完税信息可通过一码从外部门直接获取，实现零材料登记。交易、登记、税务等相关部门的审批也可通过一码联动办理，让用户在登记过程中只取

一次号、只刷一下证、只付一次费、即刻领证。

b) 一码通办

码上办事综合应用，通过与电力部门、燃气部门、水务部门、数字电视等的有效衔接，能够实现相关业务的联动办理，做到“一码通办”。同时，基于一码满足不动产登记一码查询、一码预约等应用，为企业群众生产生活提供有效的服务保障。

8 档案管理

应建立健全国土空间全周期一码关联的档案管理制度，各阶段产生的数据和资料应及时归档、备份。

9 信息安全

信息安全管理应符合 GB/T 29245 的要求。开展信息化建设应按照同步规划、同步建设、同步运行的原则，同步规划、设计、建设、运行、管理信息安全设施，建立健全信息安全防护体系。共享到互联网的二维码信息，需对敏感信息进行脱敏处理，如权利人姓名、身份证号、联系方式等，保障信息的安全性。

10 迭代升级

10.1 拓展一码在全链条业务的监管应用

深化国土空间规划、用途管制等环节数据关联，拓展一码在自然资源全链条业务中的监管应用，构建一码贯穿“地籍调查—国土空间规划—用途管制—开发利用—保护修复—监测监管”的全生命周期管理闭环，实现自然资源业务全生命周期可追溯、可管控，助推自然资源管理从碎片化向系统性、从事后监管向事前预警的数字化转型，为构建现代化自然资源治理体系提供数字化支撑。

10.2 扩展一码应用服务场景

深化与住建、税务、银行等部门的数据共享机制，推动一码联办场景落地。如“交房即发证+税费缴纳+银行抵押”一站式服务，减少群众办事跑腿次数。探索“一码+社会治理”应用，与应急管理、交通等部门共享地块灾害风险、交通流量等数据，辅助城市精细化管理。

10.3 拓展互联网端多渠道服务

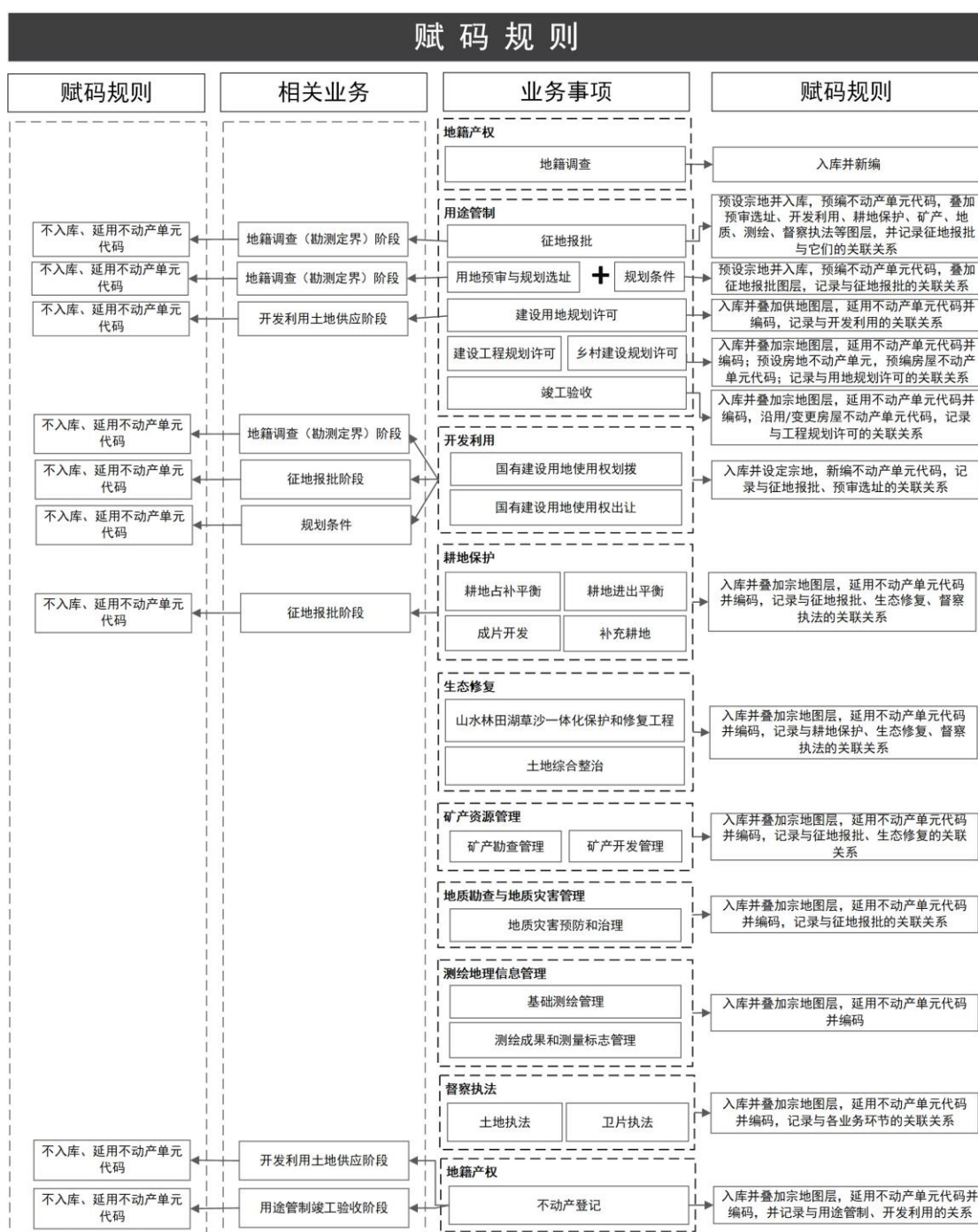
深化不动产单元代码应用，依法支持企业群众可视化查询不动产自然状况、权利限制状况、地籍图等信息。方便企业群众实时获取业务办理进度、查询不动产登记信息、下载不动产电子证照，有效提升办事体验。

附 录 A 国土空间要素分类代码表

要素代码		分类代码		业务类型		
编码	名称	编码	名称	业务阶段	业务事项	业务类型代码
1000	地理实体	1010	自然地理实体	/	/	ZS
		1020	人工地理实体	/	/	RS
2000	调查监测	2010	基础调查成果	/	/	JD
		2030	专项调查成果	/	/	ZD
		2040	常规监测成果	/	/	CJ
		2050	专题监测成果	/	/	ZJ
3000	地籍产权	3010	地籍调查	/	/	DC
		3020	不动产登记	不动产登记 记	不动产登记	DJ
		3030	自然资源确权登 记	/	/	QQ
4000	国土空间 规划	4011	市级国土空间总 体规划	/	/	SG
		4012	县级国土空间总 体规划	/	/	XG
		4013	乡镇级国土空间 总体规划	/	/	ZG
		4020	国土空间详细规 划	/	/	XG
		4030	国土空间专项规 划	/	/	ZG
5000	自然资源 管理	5020	国土空间用途管 制	征地报批	建设用地审查 报批	ZZ
				规划条件	规划条件	YD
				预审选址	建设项目用地 预审与选址意 见	XS
				建设用地 规划许可	设计方案审查	SF
					规划条件	GT
					用地证	YG
				建设工程 规划许可	工程证（市 政）	SG
					工程证（建 筑）	JG
				乡村规划 许可	乡村规划建设 许可证	XG

				竣工验收	土地核验与规划核实	HY
		5030	全民所有自然资源资产权益管理	全民所有自然资源资产核算	全民所有自然资源资产核算	ZC
		5040	耕地保护管理	/	永久基本农田管理	YN
				/	耕地占补平衡管理	ZB
				/	设施农业用地管理	SS
		5050	国土空间生态保护修复管理	/	生态保护修复项目监测监管	XF
		5060	自然资源开发利用管理	土地供应	土地划拨	HB
					土地出让	CR
					土地租赁	ZL
		5070	矿产资源管理	矿产勘查管理	探矿权	TK
				矿产开发管理	采矿权	CK
		5090	测绘地理信息管理	/	基础测绘管理	JC
				/	测绘成果和测量标志管理	CC
		5100	地质勘查与地质灾害管理	/	地质灾害预防和治理	DZ
		5110	自然资源督察执法	/	土地督察	TC
				/	矿产资源督察	KC
				/	土地执法	ZF

附录 B 国土空间一码关联赋码流程图



通过国土空间一码标识，汇集建设用地空间位置、业务管理、审批结果等数据，运用一码串联国土空间资源从地理实体、调查监测、地籍产权、空间规划、用途管制、资产权益、开发利用、耕地保护、生态修复、矿产资源、地质勘查与地质灾害管理、测绘地理信息、督察执法等业务环节，实现空间明晰、权属清晰、关联准确的地块全生命周期管理链条。

a) 地籍调查：以地籍调查成果形成的不动产单元码作为基础，建立后续各项业务的调查数据基础，并将其作为底图数据。勘测定界成果与各业务环节关联，依据 GB/T 37346 标

准要求编码入库。

b) 用途管制：包含从征地报批、规划条件、用地预审与规划选址、规划许可（建设用地规划许可、建设工程规划许可、乡村规划许可）及竣工验收等用途管制全周期业务环节。征地报批阶段，根据项目选址范围，编制需报批各相关地块的不动产单元代码，建立报批地块与选址阶段预编不动产单元代码的关联关系，并记载于一体化审批系统中。规划条件、用地预审与规划选址阶段，依据确定的选址范围，预设宗地不动产单元，预编不动产单元代码，并记载于建设项目用地预审与规划选址系统、用地预审与选址意见书等材料中。规划许可，根据土地供应情况，与供应宗地图层叠加，延用不动产单元代码，并记载到市县规划许可审批系统、建设用地规划许可证等材料中；在此基础上，预设房地不动产单元，预编房地不动产单元代码，并记载于各级规划许可审批监管系统、建设工程规划许可证等材料中。竣工验收阶段核实房地不动产单元，确定不动产单元代码，将宗地不动产单元代码记载于各级规划许可审批监管系统、建设工程规划核实意见书等材料中。

c) 开发利用：特指土地供应阶段，设定宗地，确定宗地不动产单元代码。供应地块空间位置与宗地范围一致的，沿用预编宗地不动产单元代码；供应地块空间位置发生变化的，重新编制宗地不动产单元代码，并更新征地报批、预审选址阶段的不动产单元代码，建立与征地报批、预审选址阶段预编宗地不动产单元代码的关联关系，并记载于土地市场动态监测监管系统、土地有偿使用合同或划拨决定书等材料中。

d) 耕地保护：耕地保护成果入库，并与宗地图层叠加，延用不动产单元代码并编码，记录与征地报批、与督察执法的关系。

e) 生态修复：生态修复成果入库，并与宗地图层叠加，延用不动产单元代码并编码，记录与耕地保护的关系。

f) 矿产资源管理：包含矿产勘查管理和矿产开发管理，入库并与宗地图层叠加，延用不动产单元代码并按 4.3 要求编码。

g) 地质勘查与地质灾害管理：主要为地质灾害预防和治理，入库并与宗地图层叠加，延用不动产单元代码并按 4.3 要求编码。

h) 测绘地理信息管理：包含基础测绘管理、测绘成果和测量标志管理，入库并与宗地图层叠加，延用不动产单元代码并按 4.3 要求编码。

i) 督查执法：督查执法成果入库，若与征地报批、预审、供地、规划许可、竣工验收、耕地保护、生态修复等业务有关联延用不动产单元代码。

j) 地籍产权：不动产登记，在土地首次登记、预告登记、房地一体首次登记、抵押登

记等不动产登记业务中沿用不动产单元代码,通过不动产单元代码关联前序阶段地籍调查成果、业务审批结果材料等。

附录 C 数据接入清单

序号	业务对象/事项	接入数据清单
1	地理实体	实景三维数据成果
2	调查监测	基础调查成果、专项调查成果、常规监测成果、专题监测成果
3	地籍产权	地籍调查：勘测定界成果、地籍调查成果 不动产登记：不动产地籍调查报告（首次登记），包括宗地图、房产分层分户图、宗地调查表、房屋调查表、规划核实表、建筑面积明细表和汇总表 自然资源确权登记：自然资源确权登记成果
4	国土空间规划	国土空间总体规划（市级国土空间总体规划、县级国土空间总体规划、乡镇级国土空间总体规划）、专项规划、详细规划、村庄规划成果
5	用途管制	征地报批：土地现状调查（权属表、分类面积表）、勘测定界图、勘测定界报告、土地利用总体规划图、界址点坐标、一书四（三）方案、土地征收公告、安置补偿方案、征地补偿公告、征地批文、其他材料（听证材料、风险评估报告、土地开发论证报告等） 选址预审：各部门的审批意见（如环评报告、项目建议数据或项目申请报告等） 用地许可：宗地图、勘测定界报告、权源信息（不动产权属调查表）、踏勘报告、净地说明、红线图（现状和规划）、界址点坐标、出让合同（划拨决定书）、缴款证明、交地证明、各部门的审批意见（比如环评报告等）、用地许可证 工程许可：建设工程规划报批图（施工图）、建筑单体面积、总建筑面积、土地使用权属证件及附图、红线图（坐标文件）、工程许可证 乡村规划许可：建设项目批准、核准文件，同意建设意见，建设工程设计方案，农用地转用证明文件

		竣工验收：不动产地籍调查报告（规则核实、竣工验收）包括宗地图、房产分户图、宗地调查表、房屋调查表、规划合适表、建筑面积明细表和汇总表
6	开发利用	宗地图、勘测定界报告、权源信息（不动产权属调查表）、踏勘报告、净地说明、红线图（现状和规划）、界址点坐标、出让合同（划拨决定书）、缴款证明、交地证明、各部门的审批意见（比如环评报告等）
7	耕地保护	调查成果：国土调查与变更调查成果、历年现状耕地、历年可调整/可恢复、耕地质量等级、永久基本农田、高标准农田 规划成果：重要控制线、村庄规划、耕地保护专项规划成果 项目成果：土地整治、补充耕地
8	生态修复	调查成果：国土调查与变更调查成果、建设用地报批、建设用地供应、耕地资源、林地数据 规划成果：重要控制线、国土空间生态修复专项规划成果 项目成果：土地综合整治、耕地数据
9	矿产资源管理	采矿权、探矿权登记数据，采矿权、探矿权审批数据
10	地质勘查与地质灾害管理	基础地质与环境数据、地质灾害隐患点数据、气象水文数据、监测数据
11	测绘地理信息管理	基础地理信息数据、测绘成果数据产品、测量标志现状数据、测量标志维护数据
12	督查执法	调查成果：国土调查与变更调查成果、建设用地、耕地数据 规划成果：重要控制线、国土空间规划成果 项目成果：卫片执法数据

附 录 D 空间赋码接口规范

服务描述	可集成接入赋码关联页面，供内部系统集成实现业务办理过程中进行赋码关联。		
约束条件	已集成统一单点登录，实现登陆校验		
输入参数	参数名称	参数类型	参数说明
	FWDZ	String	服务地址
	PROID	String	项目 ID
	TYPE	String	业务类型
	XMMC	String	项目名称
输出参数	参数名称	参数类型	参数说明
	ONECODE	String	一码
	DJH	String	地籍号
	SUCCESS	String	执行结果，成功：true，失败：false
	MESSAGE	String	接收异常结果详细信息
	STAGE	String	阶段（为空时默认全部阶段）
返回值示例	<pre>{ "head": { "code": "0", "msg": "success" }, "data": [{ "stage": "0", "files": [{ "children": [{ "url": "http://192.168.1.1:8000/storage/rest/files/download/ff8080817db179b1017dc119959100ab", "children": "" }] }] }] }</pre>		

	<pre>"xmmc": "XXXX", "proid": "ff8080817db179b1017dc119959100ab" }], "xmmc": "XXXX", "proid": "ff8080817db179b1017dc117422d00a5" },] }] }</pre>
--	--